

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 21-én tartott üléséről

Határozatok:

- | | |
|---------------------|--|
| 47/2023. (XII. 21.) | Szabályozási vonal felülvizsgálata |
| 48/2023. (XII. 21.) | Fogorvosi feladatellátási szerződés |
| 49/2023. (XII. 21.) | Haszonbérleti szerződés kötése Bögöte 013/16 és 013/17 hrsz.- Bolfert Ferenc |
| 50/2023. (XII. 21.) | Pályázat beadása - MFP „Kommunális eszközök beszerzése” |
| 51/2023. (XII. 21.) | Önkormányzati ingatlanok értékbecslése |
| 52/2023. (XII. 21.) | Fő tér parkosításának terveztetése, óriásbetűk |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. év december hó 21. napján 11¹⁵ órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: IKSZT épülete, Bögöte, Szabadság u. 49.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------|----------------|
| • Patyi Elemér | polgármester |
| • Szabó Tiborné | alpolgármester |
| • Görög Gábor | képviselő |
| • Kardos János | képviselő |

Igazoltan távol maradt:

- | | |
|---------------------|-----------|
| • Baumgartner Gábor | képviselő |
|---------------------|-----------|

Meghívottak:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Komáromi Laura | penzügyi, adóügyi előadó |
| • Lengyel Csabáné | igazgatási előadó |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Patyi Elemér polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 4 fővel megjelent. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, amelyekkel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

Napirendi pontok:

1.) Szabályozási vonal felülvizsgálata

Ea.: Patyi Elemér polgármester

2.) Fogorvosi feladatellátási szerződés

Ea.: Patyi Elemér polgármester

3.) Egyéb időszerű feladatok

Ea.: Patyi Elemér polgármester

1. napirendi pont: Szabályozási vonal felülvizsgálata

Patyi Elemér polgármester felkérte dr. Lendvai Róbert jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a kiszolgáló utak a Helyi Építési Szabályzatban szabályozási vonalként jelennek meg. Ezeket 7 évente felül kell vizsgálni. Ennek hiányában a HÉSZ ezen előírásai hatályukat veszítik. A felülvizsgálathoz Gergye Péter önkormányzati főépítész feljegyzést készített, amelyet írásban megkaptak a testület tagjai. A javaslat szerint nem szükséges a módosítás.

Patyi Elemér polgármester megköszönte a tájékoztatást és elmondta, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 2004-ben készült. A szabályozás jó, megfelel a jelenlegi igényeknek, követelményeknek. Új szabályzat készítése költséges és időigényes és nem is indokolt. Javasolta, a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a főépítési feljegyzést megtárgyalta, majd egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bögöte község hatályos településrendezési eszközeit áttekintve megállapítja, hogy Bögöte község hatályos településrendezési eszközeiben jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek és áttekintve a szabályozási vonalakat, azok felülvizsgálata és módosítása az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerinti felülvizsgálattal megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Felelős: Patyi Elemér polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Fogorvosi feladatellátási szerződés

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy a káldi fogorvos halála miatt átmenetileg Celldömölkön vehető igénybe a fogászati ellátás. Az írásban kiküldött szerződés szerint a praxist a doktor úr lánya, dr. Felszeghi Nemes Tünde veszi át. A korábbiaknak megfelelően 2 körzetben, Káldon és Jánosházán lesz ellátás. A szerződés szerint a jánosházi rendelő fenntartásához Jánosháza, míg a káldiéhoz Káld Község Önkormányzata hozzájárul. De nem szerepel a szerződésben az, hogy ezt a hozzájárulást nem számlázhadják tovább az ellátást igénybe vevő önkormányzatok részére. Szerepel benne az, hogy ha valamelyik önkormányzat kilép a körzetből kártalanítást kell fizetnie. Ezt nem tartja elfogadhatónak, de jogszabály rendelkezik így. Nincs benne az, hogy a bögötei betegeket alapellátás tekintetében mindkét helyen fogadnia kell a doktornőnek. Azonban a szerződést már minden érintett önkormányzat elfogadta és aláírta. Azért, hogy legyen ellátás, javasolta a szerződés elfogadását azzal, hogy a határozatban a fenti kifogások szerepeljenek. Javasolta továbbá, hogy a határozatban szerepeljen az is, hogy a doktornő évente 1 alkalommal köteles tájékoztatást adni az előző évben alapellátásban ellátott bögötei lakosok számáról.

Szabó Tiborné alpolgármester: Meddig szól a szerződés?

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy a szerződés határozatlan idejű. Az nem szerepel benne, hogy az önkormányzatoknak jár-e kártalanítás, ha a doktornő mondja fel a szerződést.

Szabó Tiborné alpolgármester: Mennyi a felmondási idő?

Dr. Lendvai Róbert jegyző a szerződés alapján adott tájékoztatást a felmondási időről.

Patyi Elemér polgármester kérte a szerződésről a döntéshozatal.

A Képviselő-testület fogorvosi feladatellátási szerződést megtárgyalta, majd egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi kikötésekkel fogadja el a fogorvosi feladatellátási szerződést:

- A fogorvosi rendelők fenntartásához adott hozzájárulást Jánosháza, illetve Káld Önkormányzata nem számlázhatja tovább az ellátást igénybe vevő önkormányzatok részére.
- A bögötei betegeket alapellátás tekintetében mindkét helyen fogadnia kell a feladatellátónak.
- A feladatellátó évente 1 alkalommal köteles tájékoztatást adni az előző évben alapellátásban ellátott bögötei lakosok számáról.

Felelős: Patyi Elemér polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Egyéb időszakos feladatok

Haszonbérleti szerződés Bolfert Ferencel

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy december végével lejár Bolfert Ferenc helyi gazdálkodóval kötött haszonbérleti szerződés. A bérlet a korábbi feltételekkel ajánlatot tett a két terület további bérbevételére. Elmondható, hogy az elmúlt 5 évben Bolfert Ferenc jó gazda módjára művelte az önkormányzat két szántó művelésű földjét, melyek együttes területe 5.671 m² és a bérleti díjat mindig határidőre megfizette. Javasolta a bérleti szerződés újabb 5 évre történő megkötését. Kérte a testületi tagok hozzászólását, véleményét.

A Képviselő-testület a bérleti ajánlatot megtárgyalta, majd egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 27. napjától 5 éves haszonbérleti szerződést köt Bolfert Ferenc, Bögöte, Jókai u. 5. szám alatti lakossal a Bögöte 013/16 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2.787 m² területű, 7,27 AK értékű és a Bögöte 013/17 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2.884 m² területű, 7,53 AK értékű termőföldek művelésére. A bérleti díj 40 kg búza ára/AK/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Patyi Elemér polgármester

Határidő: azonnal

Magyar Falu Program pályázat

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy a korábbi testületi ülésen már szó volt a Magyar Falu Program 2024. évi pályázati felhívásairól. A lehetőségek alapos áttekintését követően úgy gondolja, hogy az energetikai korszerűsítés esetén sok a bizonytalanság. Nem egyértelmű, hogy napelem felszerelésére lehet-e pályázni. Véleménye szerint az

eszközvásárlás a közterületek karbantartásához jelenleg sokkal fontosabb. Az ISEKI traktorhoz jó lenne beszerezni egy rézsúkaszt, amely nagymértékben megkönnyítené a hegy, illetve a park oldalának nyírását. Abban sem lehet bízni, hogy lesz jövőre közmunkás, így csak a gépesítés segíthet a feladatok elvégzésében. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

A Képviselő-testület pályázati lehetőségeket megtárgyalta, majd egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program 2024. évi „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram „Kommunális eszközök beszerzése” kategóriában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Patyi Elemér polgármester
Határidő: 2024. január 12.

Tájékoztatások

Patyi Elemér polgármester tájékoztatta a testület tagjait arról, hogy az eladott falugondnoki autó peres ügyében megtörtént az ügyvédi iroda megbízása, az általuk kért anyagot az apparátus elkészítette és eljuttatta részükre. A vevő által készített szakvélemény nem bírósági engedélyt követően készült, így az az ügyvéd szerint nem vehető figyelembe. Továbbá szerepel az anyagban az is, hogy a motorhibát egyszeri túlterhelés is okozhatta. Véleménye szerint jók az esélyek a per megnyerésére.

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy a Szabadság utcai 5 db önkormányzati telek, illetve a Szabadság u. 99. számú ingatlan mögötti telek megvásárlása kapcsán szóban történt megkeresés. Az érdeklődőt tájékoztatta arról, hogy írásban szükséges benyújtania vételi ajánlatát, amelyet aztán a Képviselő-testület fog elbírálni. Tekintettel arra, hogy a Jókai utcai telkekre is van vételi szándék, javasolta, hogy a kérdéses ingatlanokat is becsültesse fel az önkormányzat.

A Képviselő-testület az ingatlanok értébecslésére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, majd egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2023. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza a WEST Immobilien Bt.-t (9600 Sárvár, Kanizsai u. 5.) a Bögöte 303, 313-317 és a 07/6-07/11 hrsz.-ú ingatlanok értébecslésével.

Felelős: Patyi Elemér polgármester
Határidő: azonnal

Patyi Elemér polgármester javasolta, hogy a következő évben valósítsa meg a testület a Fazakas Péter u. 1. szám alatti ingatlan parkosítását. Erről már korábban is szó volt, de nem készült rá terv, így ez elmaradt. Véleménye szerint a parkosításra, térkövezésre és óriás betűk kialakítására tervet kellene készíttetni.

A Képviselő-testület a parkosítás terveztetésére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, majd egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megterveztesse a Bögöte, Fazakas Péter u. 1. szám alatti ingatlan parkosítását.

Felelős: Patyi Elemér polgármester
Határidő: azonnal

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy megjelent a Bögötei Napló decemberi száma, amelyet mindenki kézhez kapott. A legfontosabb a békesség az emberek között. Fontos morálisan is egybe tartani a falut. Az itt élő emberek többsége rendben tartja a portáját, de vannak, akiket erre fel kell szólítani. A beköltözők többsége könnyen beilleszkedett és aktívan részt vesz a közösségi életben. Néhányan azonban rendetlenek és a testület tagjainál lobbizgatnak az egyéni érdekeik érvényesítése érdekében. Az ilyen esetekben össze kell fogni és a hivatalos út betartását kell javasolni.

Szabó Tiborné alpolgármester egyetértve az elhangzottakkal, megköszönte mindenkinek az éves munkáját, amelynek eredményeként sikerült tartalmas évet zárni.

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy a rendezvények lebonyolításához nagy segítséget nyújtottak az aktív civil segítők. A mai rohanó életben a közösségépítés nagyon fontos és a jövőben is szükség lesz rá. Megköszönve mindenkinek a munkáját Áldott Karácsonyt és Boldog Új Évet Kívánt!

Patyi Elemér polgármester, mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a testületi ülést 11 óra 58 perckor bezárta.


(:Patyi Elemér:)
polgármester



K. m. f.


(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

